

«Утверждаю»

Начальник государственной жилищной инспекции Костромской области  
« 08 » 02 \_\_\_\_\_ 2021г.

«ДОРОЖНАЯ КАРТА»  
по снижению комплаенс-рисков государственной  
жилищной инспекции Костромской области  
на 2021-2023 годы

N п/п	Комплаенс-риск	Общие меры по минимизации и устранению рисков	Предложенные действия	Необходимые ресурсы	Распределение ответственности и полномочий	Календарный план выполнения работ
1	Принятие решений, нарушающих единообразие практики осуществления региональных государственных жилищного надзора (далее – жилищный надзор) и лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами (далее –	1) Проведение анализа правоприменительной практики государственной жилищной инспекции Костромской области (далее – инспекция); 2) проведение анализа нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, (лицензионные) требования, соблюдение которых подлежит проверке в рамках жилищного надзора и лицензионного контроля, практики их применения	Повышение уровня компетенции ответственных специалистов	Юридическая консультация; Судебная практика, разъяснения Пленумов Верховного суда Российской Федерации, программы повышения квалификации	Заместители начальника инспекции, начальник отдела правовой и кадровой работы инспекции	На постоянной основе

лицензионный контроль) в отношении подконтрольных субъектов			Юридическая консультация; Судебная практика, разъяснения Пленумов Верховного суда Российской Федерации, программы повышения квалификации	Начальник инспекции, начальник отдела правовой и кадровой работы инспекции	На постоянной основе
2 Незаконное привлечение подконтрольных субъектов к административной ответственности, ответственности, препятствующее осуществлению деятельности подконтрольных субъектов	1) Проведение анализа правоприменительной практики инспекции; 2) проведение анализа нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные (лицензионные) требования, соблюдение которых подлежит проверке в рамках жилищного контроля, и лицензионного контроля, практики их применения	Повышение уровня компетенции ответственных специалистов	Юридическая консультация; Судебная практика, разъяснения Пленумов Верховного суда Российской Федерации, программы повышения квалификации	Начальник инспекции, начальник отдела правовой и кадровой работы инспекции	На постоянной основе
3 Нарушение прав подконтрольных субъектов, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)	1) Проведение анализа правоприменительной практики инспекции; 2) проведение анализа нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные (лицензионные) требования, соблюдение которых подлежит проверке в рамках жилищного контроля, и лицензионного контроля, практики их применения	Повышение уровня компетенции ответственных специалистов	Юридическая консультация; Судебная практика, разъяснения Пленумов Верховного суда Российской Федерации, программы повышения квалификации	Начальники отделов инспекции, осуществляющие жилищный надзор лицензионный и контроль, начальник отдела правовой и кадровой работы инспекции	На постоянной основе

антимонопольного законодательства		инспекции	в ССТУ; судебная практика		
<p>6</p> <p>Разработка нормативных правовых актов в сфере деятельности инспекции, содержащих положений, влекущие нарушения антимонопольного законодательства</p>	<p>Исключение из проектов правовых актов, разработанных инспекцией, положений, влекущих нарушения антимонопольного законодательства.</p>	<p>1) Анализ выявленных юридических коллизий, пробелов в нормативных правовых актах;</p> <p>2) повышение уровня правовой экспертизы и оценки регулирующего воздействия проектов правовых актов;</p> <p>3) повышение квалификации сотрудников.</p>	<p>Юридические консультации; судебная практика; программы повышения квалификации сотрудников;</p> <p>дополнительный внутренний контроль</p>	<p>Заместитель начальника инспекции, курирующий отдел правовой и кадровой работы инспекции</p> <p>начальник отдела правовой и кадровой работы инспекции</p>	<p>Постоянно, при разработке нормативных правовых актов</p>
<p>7</p> <p>Необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами вследствие нарушения сроков,</p>	<p>1) Подготовка предложений по устранению правовых коллизий, пробелов в законодательстве о порядке предоставления лицензий;</p> <p>2) повышение уровня компетенции ответственных сотрудников</p>	<p>1) проведение анализа правоприменительной практики в указанной сфере деятельности</p>	<p>Юридические консультации, судебная практика, программы повышения квалификации сотрудников</p>	<p>Заместитель начальника инспекции, курирующий отдел мониторинга, учёта и лицензирования</p>	<p>На постоянной основе</p>

	АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА		инспекции	в ССТУ; судебная практика	
6	Разработка нормативных правовых актов в сфере деятельности инспекции, содержащих положения, влекущие нарушения антимонопольного законодательства	Исключение из проектов нормативных правовых актов, инспекцией, положений, влекущих нарушения антимонопольного законодательства.	1) Анализ выявленных юридических коллизий, пробелов в нормативных правовых актах; 2) повышение уровня правовой экспертизы и оценки регулирующего воздействия проектов правовых актов; 3) повышение квалификации сотрудников.	Юридические консультации; судебная практика; программы повышение квалификации сотрудников; дополнительный внутренний контроль	Заместитель начальника инспекции, куррирующий отдел правовой и кадровой работы инспекции, начальник отдела правовой и кадровой работы инспекции
7	Необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами вследствие нарушения сроков,	1) Подготовка предложений по устранению правовых коллизий, пробелов в законодательстве о порядке предоставления лицензий; 2) повышение уровня компетенции ответственных сотрудников	1) проведение анализа правоприменит ельной практики в указанной сфере деятельности	Юридические консультации, судебная практика, программы повышения квалификации сотрудников	Заместитель начальника инспекции, куррирующий отдел мониторинга, учета и лицензирования
					На постоянной основе

<p>процедуры предоставления государственных услуг.</p>		<p>инспекции; 3) проведение анализа нормативных правовых актов, устанавливающих лицензионные требования, соблюдение которых подлежит проверке в рамках осуществления лицензионного контроля, практики их применения.</p>	<p>деятельности по управлению МКД, начальник отдела мониторинга, и учёта лицензирования деятельности по управлению МКД</p>	<p>Постоянно, при заключении контрактов (договоров)</p>
<p>8 Нарушение антимонопольного законодательства в результате необоснованного ограничения допуска участников закупки</p>	<p>Соблюдение действующего законодательства в сфере закупок при заключении госконтрактов</p>	<p>Повышение уровня знаний и навыков ответственных специалистов в сфере оформления договоров, проведения государственных закупок</p>	<p>Юридические консультации; судебная практика; программы повышения квалификации сотрудников; внутренний контроль</p>	<p>Заместители начальника инспекции, контрактный управляющий, отдела правовой и кадровой работы инспекции</p>